

EUGÈNE GAUDEMET

**LOS
EFECTOS
DE LAS
OBLIGACIONES**

**LEYER**

ÍNDICE GENERAL

CAPÍTULO I CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

SECCIÓN I DEL CUMPLIMIENTO NORMAL

I. De la obligación de dar.....	9
A. Cosas de género	10
B. Cuerpos determinados	10
C. De la entrega en materia de venta	10
II. De la obligación de hacer o de no hacer	12
A. Medios de asegurar el cumplimiento previsto por el Código Civil.....	12
B. De las constricciones	14
1. Definición y caracteres.....	14
2. Opinión	17
III. De la obligación de garantía	21
A. De la garantía en materia de venta.....	21
1) ¿Quién tiene derecho a la garantía?.....	22
2) ¿Quién debe la garantía?.....	22
a. De la garantía en caso de perturbación o de evicción	23
1) Casos de aplicación y efectos	23
2) Naturaleza jurídica de la garantía	29
3) Modificaciones convencionales de las reglas de la garantía legal.....	31
4) Prescripción de la acción de garantía.....	32
b. De la garantía de vicios redhibitorios.....	32
1) Teoría de derecho común	32
2) Teoría especial relativa a las ventas de animales domésticos.....	34

B. De la garantía en el contrato de arrendamiento	36
1. Garantía de perturbación	37
a) Hecho personal	37
b) Hecho de terceros.....	37
2. Garantía de los vicios.....	38

SECCIÓN II
DEL INCUMPLIMIENTO NO IMPUTABLE AL DEUDOR.
TEORÍA DE LOS RIESGOS

I. Planteamiento del problema.....	41
II. Regla general.....	42
III. Regla excepcional	43
A. Explicación racional de la regla	44
B. Explicación tradicional	46
C. Crítica de la explicación tradicional	48

SECCIÓN III
DEL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL DEUDOR.
TEORÍA DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS

I. Daños y perjuicios compensatorios.....	52
A. Casos en los cuales se deben	52
1. Daño causado al acreedor	52
2. Imputabilidad	53
3. Carga de la prueba	57
4. Apéndices.....	58
a. Restricciones convencionales a la respon- sabilidad del deudor	58
b. Intimación en mora	58
B. Estimación de los daños y perjuicios com- pensatorios.....	59
1. Determinación judicial	59
2. Fijación convencional de los daños y perjui- cios.....	60

II. Daños y perjuicios moratorios	62
A. Teoría de derecho común	62
B. Daños y perjuicios en las obligaciones de numerario	63
1. Prueba del daño.....	63
2. Estimación de los daños y perjuicios.....	64
3. Funcionamiento de la indemnización	66
III. Comparación entre la responsabilidad por el hecho perjudicial y la responsabilidad por in- cumplimiento de una obligación.....	66
A. Alcance de la reparación.....	68
B. Grado de culpa requerido para fundar la res- ponsabilidad.....	68
C. Prueba de la culpa.....	68
D. De la responsabilidad de los inquilinos en caso de incendio.....	69
1. Inquilino único.....	70
2. Pluralidad de inquilinos.....	74
a) Causas de exoneración	74
b) Naturaleza y alcance de la responsabili- dad	74

**SECCIÓN IV
DE LAS GARANTÍAS GENERALES DE QUE ESTÁ
PROVISTO EL DERECHO DEL ACREEDOR**

I. De los derechos vinculados al derecho de prenda general.....	79
A. Medidas de conservación. Son sobre todo procesales y tienen por objeto	80
B. Ejercicio de las acciones del deudor	80
1. Acciones que el acreedor no puede deducir.....	81
2. Condiciones de ejercicio	82
C. La acción pauliana	85

1. Fundamento jurídico	86
2. Condiciones de ejercicio	88
3. Efectos	94
II. De la excepción “non adimpleti contractus” y de la rescisión por incumplimiento.....	96
A. Contratos sinalagmáticos.....	97
1. Condiciones de la rescisión.....	99
a. Teoría legal	99
b. Modificaciones convencionales	100
2. Efectos de la rescisión	102
B. Contratos unilaterales a título oneroso	104

**CAPÍTULO II
EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES**

I. El pago (arts. 1235-1270).....	109
II. Los modos de extinción que no resultan del cumplimiento de la prestación prometida, sino de un convenio de las partes	109
III. La extinción por disposición legal, sin convenio de las partes	110

**CAPÍTULO III
MODALIDADES DE LAS OBLIGACIONES**

**SECCIÓN I
MODALIDADES RELATIVAS A LA EFICACIA DE LA OBLIGACIÓN**

I. El plazo (arts. 1185-1188).....	115
II. La condición	116
III. Apéndice. Teoría de los riesgos en las obligaciones condicionales	119

**SECCIÓN II
MODALIDADES RELATIVAS AL OBJETO O AL CONTENIDO DE LA OBLIGACIÓN**

Modalidades relativas al objeto o al contenido de la obligación.....	123
--	-----

SECCIÓN III	
MODALIDADES RELATIVAS A LOS SUJETOS DE LA OBLIGACIÓN	
I. Obligación indivisible.....	125
II. Solidaridad	126
A. Solidaridad activa (arts. 1197-1199).....	127
B. Solidaridad pasiva (arts. 1200-1216)	128
1. De la solidaridad pasiva propiamente dicha.....	129
a. Fuentes	129
b. Efectos	130
1) Relaciones del acreedor con los codeu- dores.....	130
2) Relaciones de los codeudores solidarios entre sí.....	139
III. Apéndice. Comparación entre la obligación solidaria y la obligación indivisible	143
A. Diferencias	143
B. Examen crítico de las teorías de la solidari- dad imperfecta y de la obligación " <i>in soli-</i> <i>dum</i> "	144
1. Solidaridad imperfecta	144
2. Obligación " <i>in solidum</i> "	146

CAPÍTULO IV
TRANSMISIÓN DE LAS OBLIGACIONES

SECCIÓN I
DE LA TRANSMISIÓN DE CRÉDITOS

I. Novación por cambio de acreedor (art. 1271, 3º).....	155
II. Cesión de crédito	156
A. Condiciones y efectos entre las partes	156
1. Condiciones.....	156
2. Efectos	157
B. Condiciones y efectos respecto de terceros.....	158
1. Formalidades	158

2. Efectos	160
III. Apéndice. Reglas especiales referentes a ciertos créditos	165

**SECCIÓN II
DEL PAGO CON SUBROGACIÓN**

I. Casos de subrogación	169
A. Subrogación convencional	169
1. Subrogación consentida por el acreedor (art. 1250, prim. párr.)	169
2. Subrogación consentida por el deudor (art. 1250, seg. párr.)	170
B. Subrogación legal	173
II. Naturaleza y efectos	176
A. Naturaleza jurídica	176
B. Comparación con la cesión de crédito	178
1. Diferencias desde el punto de vista de las condiciones de realización	179
2. Diferencias desde el punto de vista de la extensión	180
3. Diferencia desde el punto de vista de los efectos	180

**SECCIÓN III
DE LA TRANSMISIÓN DE DEUDAS**

I. Análisis del problema	186
II. Estado de los textos legislativos en Francia	188
A. La delegación pasiva	188
B. Estipulación en favor de tercero	190
III. Derecho comparado	190
IV. Apéndice. De la cesión de arrendamiento	191
A. Efectos en las relaciones entre las partes	193
B. Efectos en las relaciones de las partes con el arrendador primitivo	193

1. Derechos de las partes contra el arrendador	194
2. Obligaciones de las partes respecto del arrendador	194